



- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)
    - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
 

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebietsart	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	
Bauweise	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Gebietsname	

    - I 1 Vollgeschoss
    - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
    - SD Satteldach
    - vSD Satteldach mit versetztem First
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
    - offene Bauweise
    - Einzelhäuser und  Doppelhäuser
  - Weitere bauordnungsrechtliche Festsetzungen
    - Firstrichtung des Hauptgebäudes
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Streuobst
    - Anpflanzen von Streuobst
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: Feld- und Wiesenweg
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtliche Hinweise**
- geplante unverbindliche Grundstücksgrenze

**BAUHERR:**  
 Stadt Boxberg  
 Kurpfalzstraße 29  
 97944 Boxberg

**PROJEKTBEZEICHNUNG:**  
 Bebauungsplan  
 "Außeres Tal"  
 in Angeltürn

**PLANBEZEICHNUNG:**  
 Entwurf  
 Bebauungsplan

DATUM: 18.09.2009	DATEI-NAME: 2008113_BPlan_02.dwg
GEÄNDERT: 14.12.2009	GEZEICHNET: chjx
MASSTAB: 1:500	
0,09 m2	
PROJEKT-NR.: 2008113	PLAN-NR.: Teil D



**MICHAEL JOUAUX**  
 INGENIEURTEAM

Dipl. Ing.(FH)  
 Freier Architekt  
 Freier Stadtplaner  
 Beratender Ingenieur  
 SIGeko  
 Sachverständiger für EnEV

Waltersberg 2  
 97947 Grünsfeld  
 Fon: 09346 - 92040  
 Fax: 09346 - 920454  
 Mail: gruen@jxnet.de

Kapellenstraße 4  
 97922 Lauda  
 Fon: 09343 - 61079  
 Fax: 09343 - 61078  
 Mail: lauda@jxnet.de

Besuchen Sie uns unter  
[www.jxnet.de](http://www.jxnet.de)

Stadt Boxberg  
 Gemarkung: Angeltürn  
 Kreis: Main-Tauber-Kreis



# Bebauungsplan "Außeres Tal"