




## Zeichnerische Darstellungen



Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2)1 BauGB, §1 BauNVO)

-  Gewerbliche Bauflächen (§1(1)3 BauNVO)
-  Geplante Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbauflächen (§1(1)4 BauNVO)




Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Bundes-, Landes- und Kreisstraßen

Flächen für Weinbau, Land- u. Forstwirtschaft

-  Wald
-  sonstige Landwirtschaft

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

-  20-kV-Freileitung
-  20-kV-Kabel unterirdisch
-  Hochbehälter





Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

-  Wasserschutzgebietszone III

Nachrichtliche Übernahmen

-  Biotope

Sonstige Planzeichen

-  4/1 Nummer der Änderung
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Höhenlinien
-  Gemarkungsgrenze

Planunterlagen:  
ALK-Daten (September 2025)

## Verfahrensvermerke

1. Die Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn hat in den Gemeinderatssitzungen vom \_\_\_\_\_ und im Gemeinsamen Ausschuss am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ in beiden Amtsblättern ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß §3 (2) Abs. 2 erfolgte am \_\_\_\_\_.
6. Die Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
Stadt \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Verbandsvorsitzender \_\_\_\_\_ (Siegel)
7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt. \_\_\_\_\_ (Siegel)
8. Ausgefertigt  
Stadt \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Verbandsvorsitzender \_\_\_\_\_ (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Verbandsvorsitzender \_\_\_\_\_ (Siegel)

## Vorentwurf

# 4. Änderung des Flächennutzungsplan 2020 Boxberg - Ahorn

Verwaltungsgemeinschaft Boxberg - Ahorn

Main-Tauber-Kreis

Stand: 26.01.2026



 KLARLE GMBH  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE

