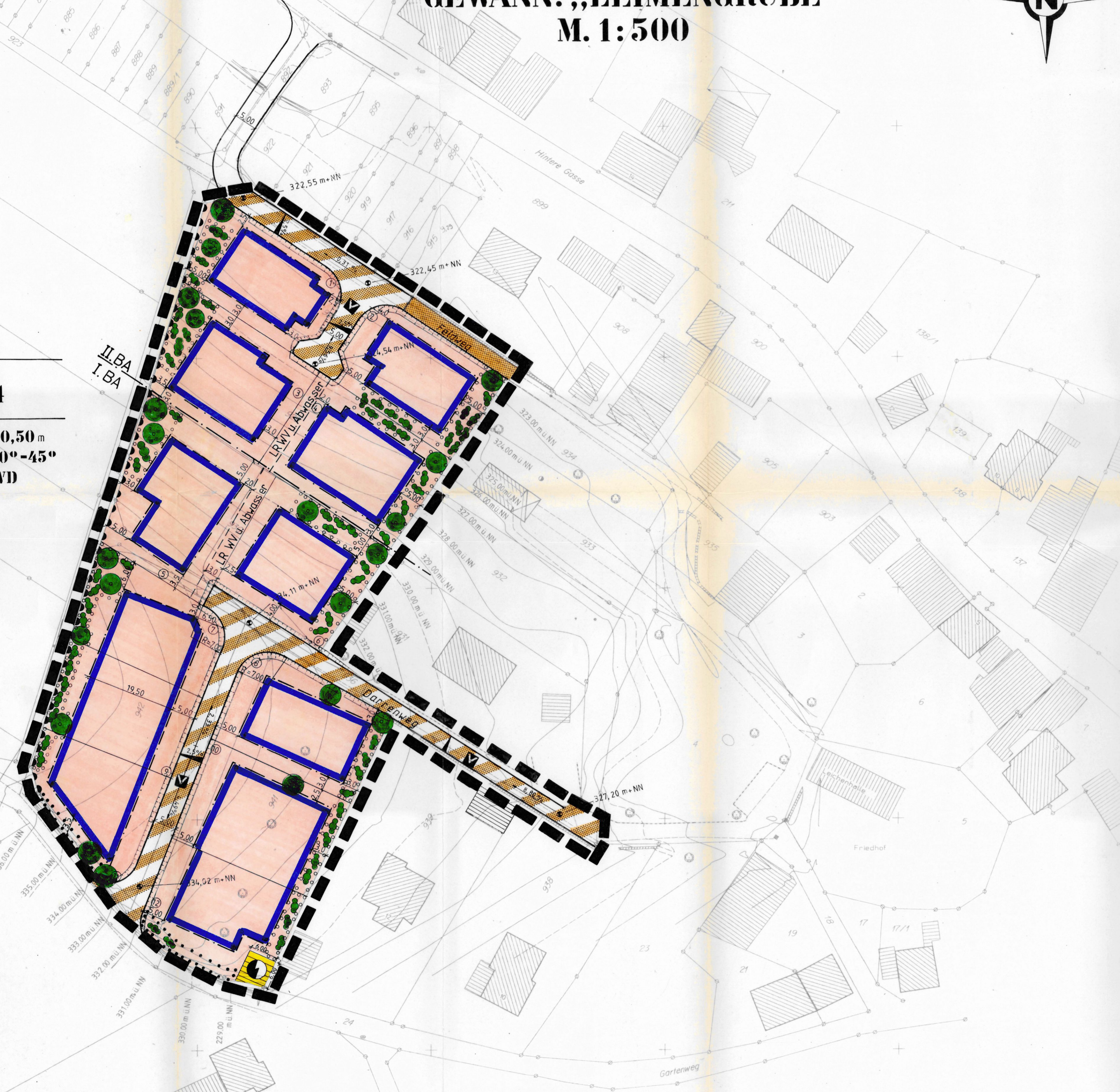


BEBAUUNGSPLAN DER STADT BOXBERG STADTTEIL EPPLINGEN GEWANN: „LEIMENGRUBE“ M. 1:500



WA	I
0,4	0,4
FH = 10,50 m DN 30°-45° SD, WD	



BAULICHE NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- FH Firsthöhe

BAUWEISE: BAUGRENZEN

- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Feldweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich

VERSORGUNGSFLÄCHE

- Versorgungsfläche
- Zweckbestimmung
- Elektrizität

LEITUNGSRECHTE

- == Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

- Umgrenzung zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung:
 - Bäume
 - Sträucher
- Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen:
 - Bäume
 - Sträucher

ZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

- Aufschüttung
- Abgrabung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- Geltungsbereichsgrenze

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Bauplatznummer
- 941** Flurstücknummer
- gepl. Grundstücksgrenze
- best. Grenze
- Höhengichtlinie
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- DN 30°-45° Dachneigung 30° - 45°
- Höhenkoten in m+NN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
	DACHNEIGUNG

Bebauungsplan der Stadt Boxberg, Stadtteil Epplingen Gewann: "Leimengrube"

zeichnerische Festsetzungen
M. 1:500

Teil A

Boxberg, den 18. 01. 01



Bürgermeister



Ing.- Büro K. Sack
& Partner
Tauberbischofsheim
Tel. 09341/92300

Planverfasser