



# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
siehe Textteil Ziffer I.1.1

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z. B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)  
z. B. 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

## Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

TH maximale Traufhöhe > siehe Textteil Ziffer I.2.2  
FH maximale Firsthöhe > siehe Textteil Ziffer I.2.2

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise, siehe Textteil Ziffer I.3.1  
△ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

z. B. SD/ PD versetzt Satteldach oder versetztes Pultdach  
z. B. 30° - 45° Dachneigung

## Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

← zulässige Hauptfirstrichtung

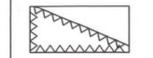
## Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht für Abwasserleitung, Strom- und Gasversorgung zugunsten der Träger der Ver- und Entsorgungsanlagen

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg  
Fahrbahn

## Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a i. V. m. 25b BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Pflanzgebote 1 - 6  
siehe Textteil Ziffer I.11.2

## Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Bäume

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

## Abgrenzungen, Sonstiges

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
xxxxxx Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
- - - - - geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform* Dachneigung*
Gebäudehöhen	

\* örtliche Bauvorschriften

Stadt Boxberg  
Gemarkung Oberschüpf

Anlage 1

# Bebauungsplan "Zwischendorf"

mit örtlichen Bauvorschriften

M 1:500

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 70176 Stuttgart  
Stuttgart, den 23.03.2004, ergänzt am 15.04.2004, 28.05.2004, 11.10.2004



Verfahrensvermerke

15. DEZ. 2004



*[Signature]*  
Bürgermeister