

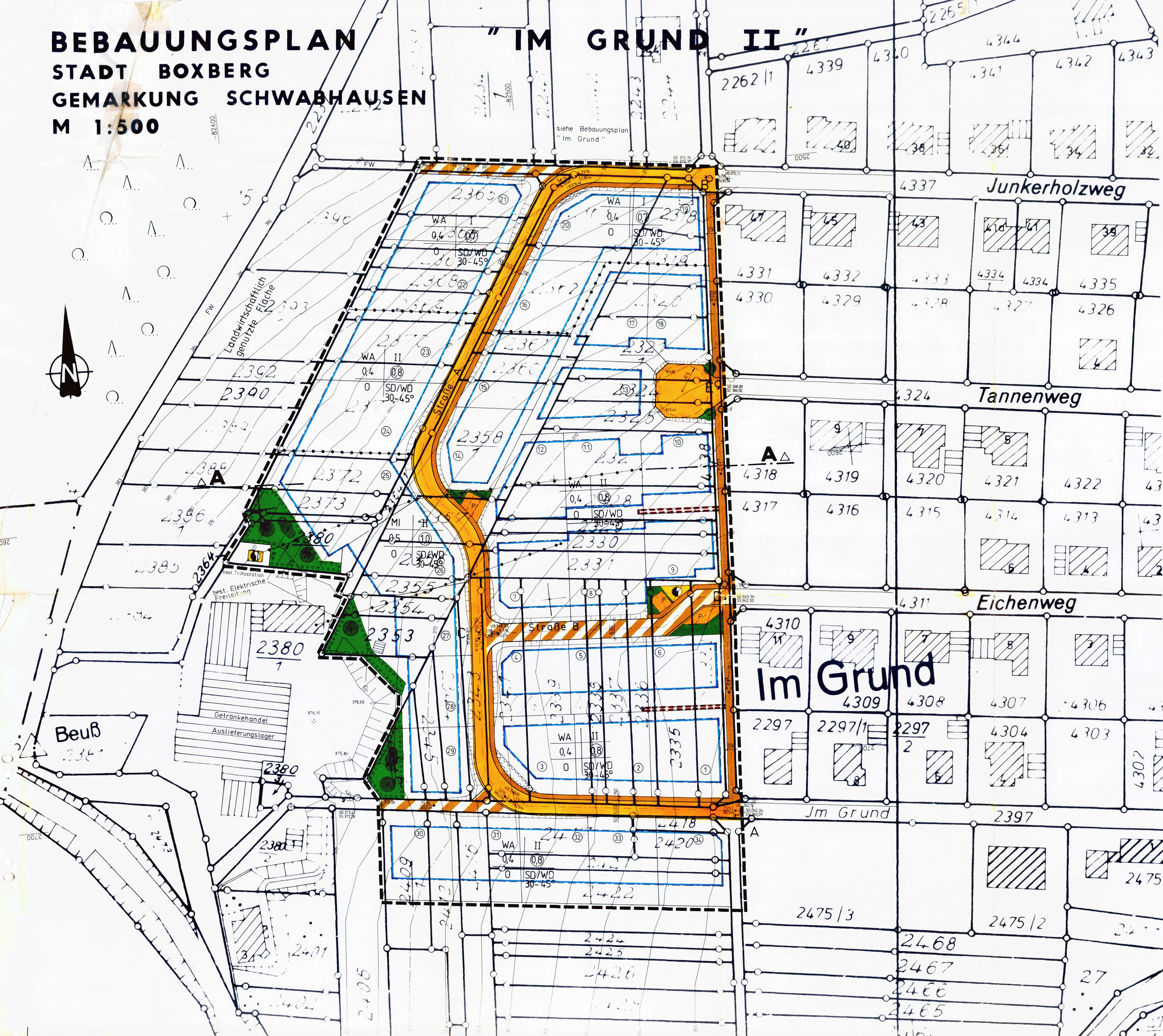
BEBAUUNGSPLAN

STADT BOXBERG

GEMARKUNG SCHWABHAUSEN

M 1:500

"IM GRUND II"



ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO
- MI MISCHEGEBIET §6 BauNVO
- II ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- O OFFENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- ←→ FIRSTRICHTUNG

BEGRENZUNGEN

- GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- GEBOT FÜR ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- PFLANZGEBOT / STRÄUCHER
- PFLANZGEBOT / BÄUME
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

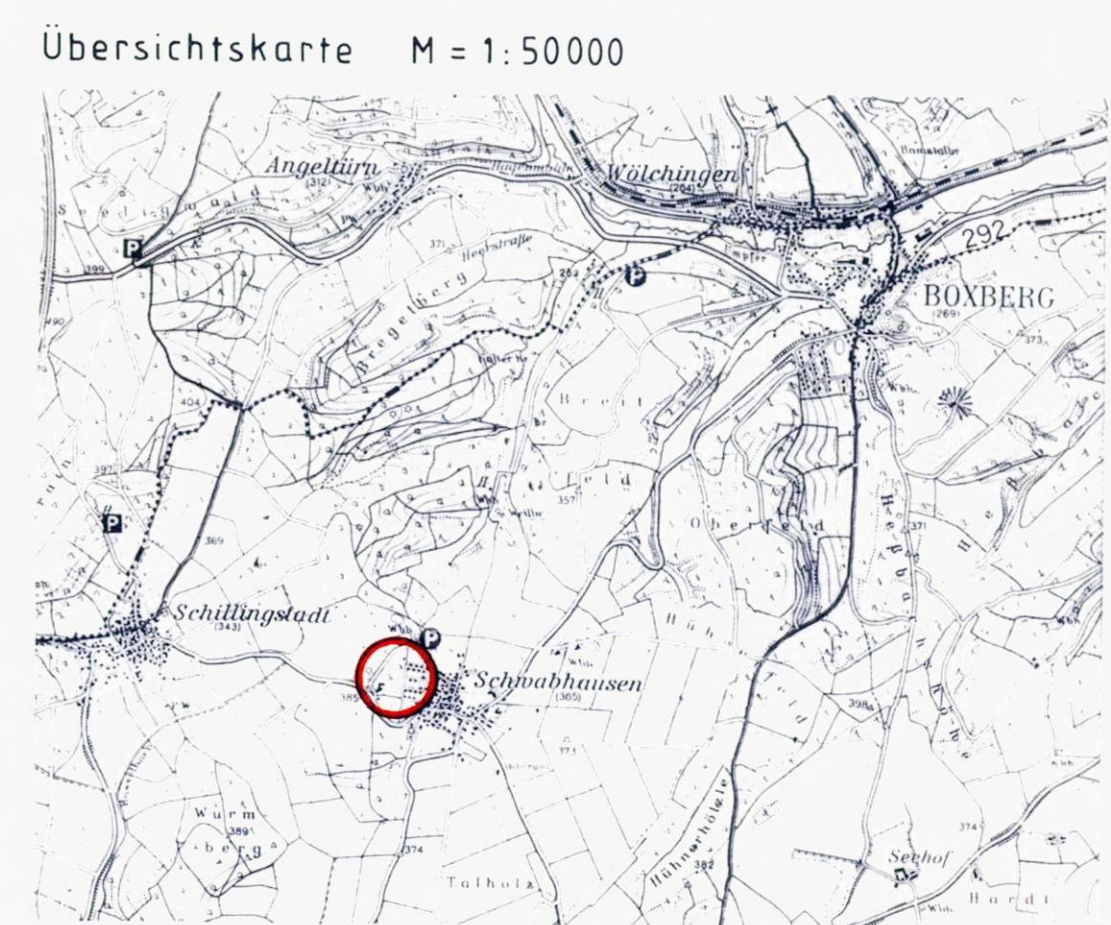
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- St STELLPLÄTZE
- FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE (SICHTSTREIFEN)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- EINFABRTBEREICH
- P OFFENTL. PARKFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE (MIT GEHWEG/SCHRAMMBORD)
- BÖSCHUNGEN: ANFÜLLUNGEN / EINSCHNITT
- ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGUNG U. -ABWASSERL. OBERIRDISCH
- HAUPTVERSORGUNG U. -ABWASSERL. UNTERIRDISCH
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEST. GEBÄUDE (INNERHALB DES PLANGEBIETES)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSBERUHRTE FLÄCHE (SPIELSTRASSE)

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM / DN

DIE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF DAS AMTLICHE NEUE NN-SYSTEM.



Ausfertigung
Der technische und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Boxberg vom 29.11.1993 überein.
Boxberg, den 26. Januar 1994

(Holtenbach)
Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss (§ 2/1 BauGB), beschlossen am 9.12.91/23.11.92
Öffentl. Bekanntmachung am 27.12.91/4.12.92 (Amtsblatt Nr. 53 vom 27.12.91)
Beteiligung der Bürger (§ 3/1 BauGB) Anhörungsstermin vom 10.3.92 (Amtsblatt Nr. 6 vom 7.3.92)
Beteiligung der Träger öffentl. Belange (§ 4/1 BauGB) am 11.12.92
Als Entwurf (§ 3/2 BauGB) beschlossen am 28.6.93
Öffentl. ausgelegt vom 9.8.93 bis 9.9.93 (Amtsblatt Nr. 30 vom 30.8.93)
Als Satzung (§ 10 BauGB u. § 73 LBO) vom Gemeinderat beschlossen am 29.11.93
Boxberg, den 29.11.1993

Bürgermeister
Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am 4.3.1994
Inkrafttreten am 4.2.1994

Ludwig Ohnhaus Planung Vermessung
Bauleitung Logoplane
Bauvermessung Situations
6992 Welkersheim Klosterhof 1 Telefon 07934/7028

Stadt BOXBERG
Gemarkung SCHWABHAUSEN

Anlage Plan 010/91/01
bearbeitet Datum Zeichen
gezeichnet
geprüft
Logoplane Maßstab: 1:500

Aufgestellt: Boxberg, den 23.11.1992
28.06.1993

Gefertigt: Welkersheim, den 23.11.1992
28.06.1993

Bürgermeister