

**Ergänzung Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren
nach §13a BauGB**

„Ergänzung zur 2. Änderung und Erweiterung Dell, Epplinger Weg“

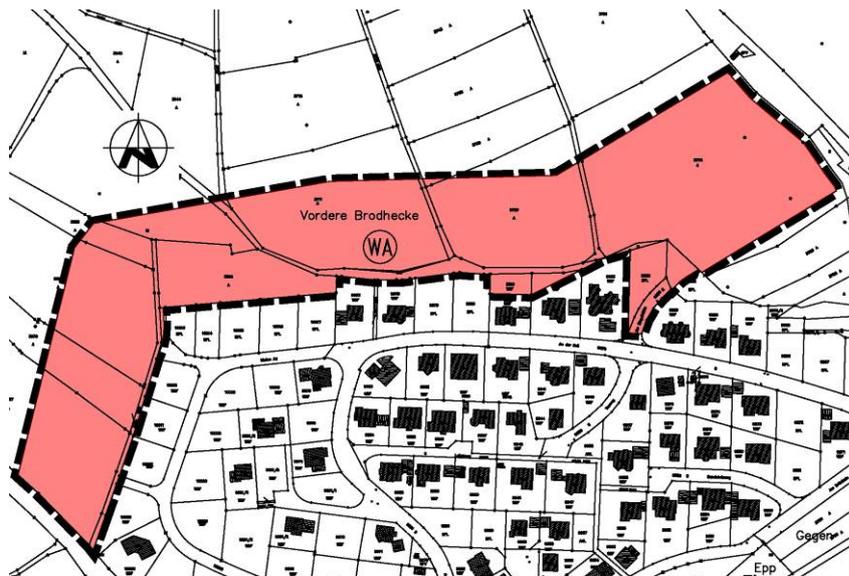
Stadt Boxberg
Gemarkung Schweigern
Main-Tauber-Kreis



Stand: 07.06.2021/27.09.2021

Verfahrensträger:
Stadt Boxberg
Kurpfalzstraße 29
97944 Boxberg

Erstellt von:
Ingenieurteam Jouaux PartGmbH
Dipl.-Ing. (FH) Christine Jouaux
Waltersberg 2
97947 Grünsfeld



Anhang (A)
mit Darstellung der Geländeschnitte 1 bis 5

Geländeschnitt 2

EFH Typ B

GH 1 = 6,70m ab EFH=
 GH 2 = 9,70m ab UFH

290.00

285.00

280.00

275.00

270.00

265.00

260.00

Das Erdgeschoss ist nicht höhengleich zur Straße.

BP Straße BP

Das Erdgeschoss ist höhengleich zur Straße.

EFH Typ T

GH 1 = 6,70m ab EFH=
 GH 2 = 9,70m ab UFH

6.70

9.70

Erdgeschoss=EFH=0,00m
 Untergeschoss=UFH=-3,00m

Erdgeschoss=EFH=0,00m
 Untergeschoss=UFH=-3,00m

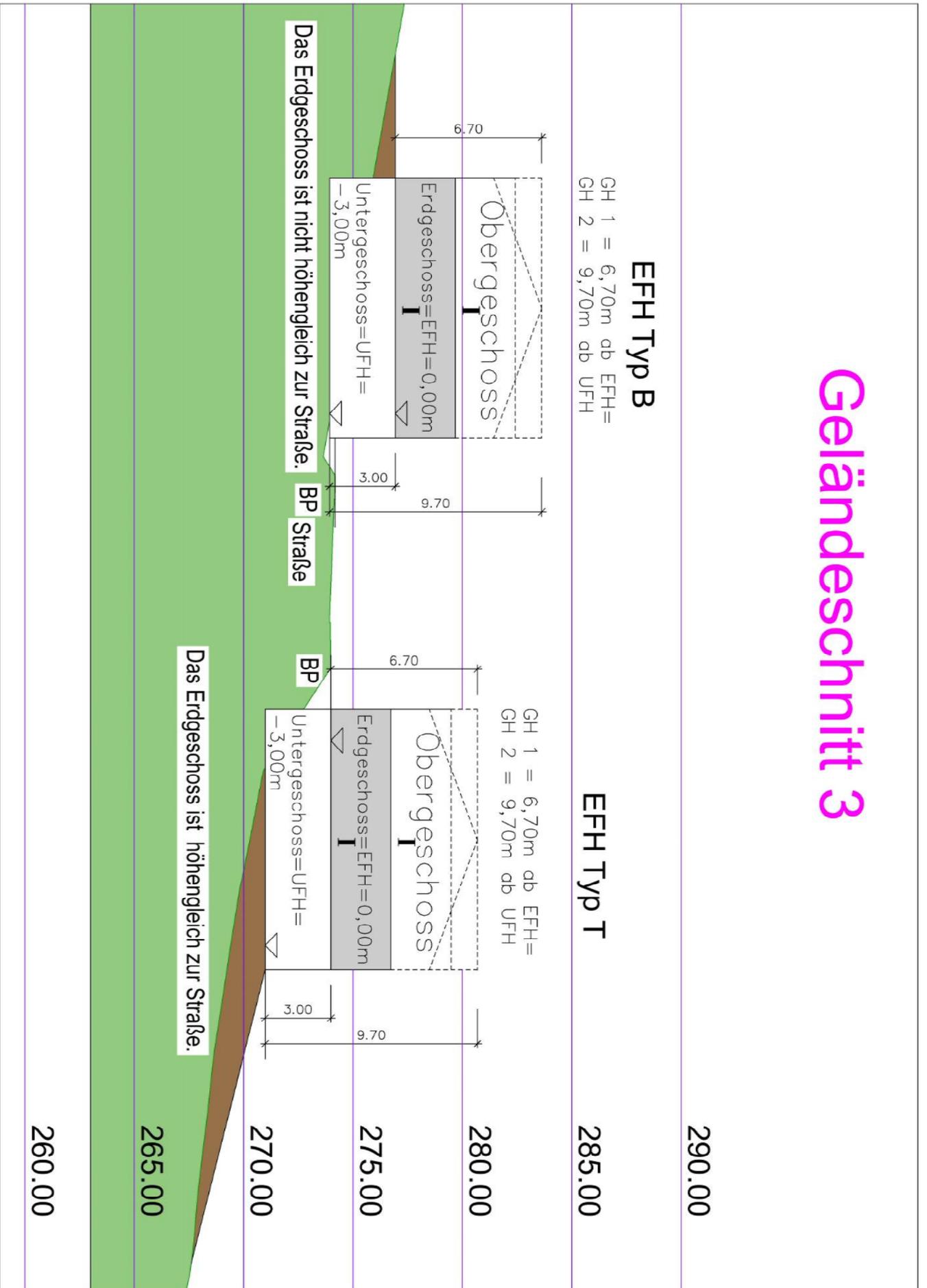
Obergeschoss

Obergeschoss

3.00

9.70

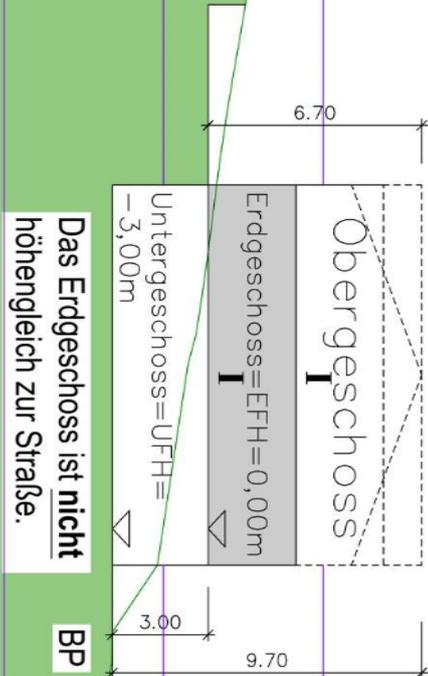
Geländeschnitt 3



Geländeschnitt 4.1

EFH Typ B

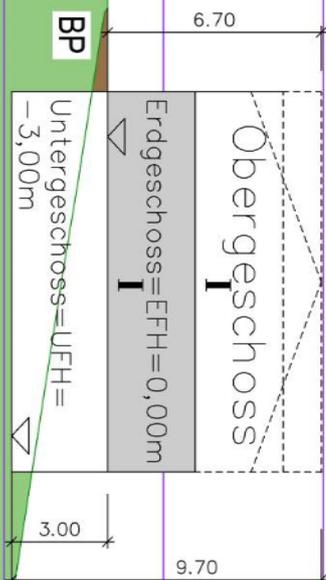
GH 1 = 6,70m ab EFH=
 GH 2 = 9,70m ab UFH



Das Erdgeschoss ist nicht
höhengleich zur Straße.

EFH Typ T

GH 1 = 6,70m ab EFH=
 GH 2 = 9,70m ab UFH



Das Erdgeschoss ist
höhengleich zur Straße.

Geländeschnitt 4.1

290.00

Geländeschnitt 4.2

285.00

EFH Typ T

GH 1 = 6,70m ab EFH =
 GH 2 = 9,70m ab UFH =

280.00

EFH Typ B

GH 1 = 6,70m ab EFH =
 GH 2 = 9,70m ab UFH =

275.00

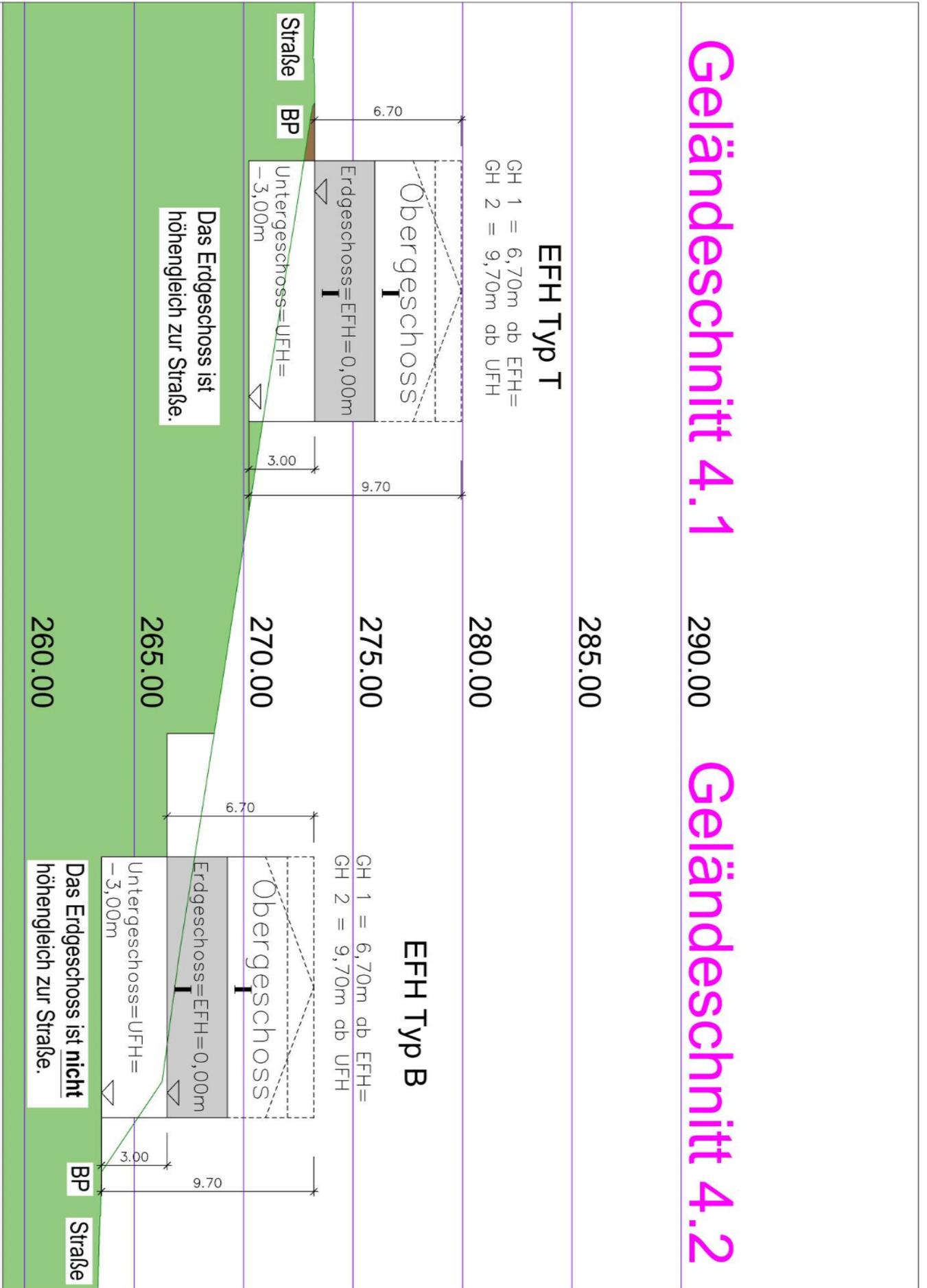
270.00

Das Erdgeschoss ist
 höhengleich zur Straße.

265.00

Das Erdgeschoss ist **nicht**
 höhengleich zur Straße.

260.00



290.00

Geländeschnitt 5

285.00

280.00

EFH Typ T

275.00

GH 1 = 6,70m ab EFH=
 GH 2 = 9,70m ab UFH

270.00

265.00

Straße

BP

6.70

Obergeschoss

Erdgeschoss=EFH=0,00m

Untergeschoss=UFH=
 -3,00m

9.70

3.00

Das Erdgeschoss ist höhengleich zur Straße.

260.00