

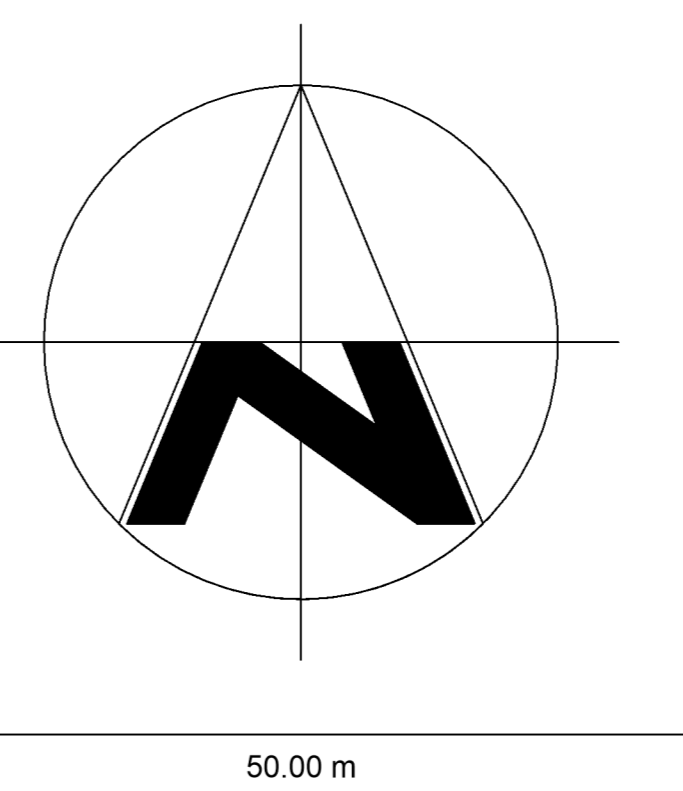
Bebauungsplan "Ergänzung 2. Änderung und Erweiterung Dell, Epplinger Weg"

WA	II
0,4	0,8
GH1: 6,70 m ab EFH GH2: 9,70 m ab UFH	
SD/SDv/WD/PD/FD	

Biotop-Nr. 165231282174
Feldhecken nordwestlich Schweigern

Biotop-Nr. 165231282174
Feldhecken nordwestlich Schweigern

Anschluss B-Pläne:
"Dell, Epplinger Weg 1.BA und II"



Zeichenerklärung

- 1.0 Planungsspezifische Festsetzungen
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
 - 1.2 Maß der Bebauungsdichte (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
 - 1.3 Bauweise, Bauebenen, Bauebenen (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauGB)
 - 1.4 Verordnungen (§ 4 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 1.5 Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - 1.6 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 1.7 Vegetations- (Ertragskennzahlen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, 16 Abs. 6 BauGB)
 - 1.8 Sonstige Planzeichen
 - 1.9 Hinweise, technische Übersichten und Kennzeichnungen durch andere Planzeichen
- 2.0 Besondere Festsetzungen
 - 2.1 Grundflächenzahl (GFZ)
 - 2.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 2.3 Anzahl Vollgeschosse (AG)
 - 2.4 Grundflächenzahl (GFZ) und Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 2.5 offene Bauweise
 - 2.6 mit Einzelhäusern und Doppelhäusern
 - 2.7 Gebäudehöhen: GH 1 (Gebäudehöhe), GH 2 (Gebäudehöhe) ab BP
 - 2.8 Dachform und Dachneigung
- 3.0 Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- 4.0 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 5.0 Vegetations- (Ertragskennzahlen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, 16 Abs. 6 BauGB)
- 6.0 Sonstige Planzeichen
- 7.0 Hinweise, technische Übersichten und Kennzeichnungen durch andere Planzeichen

Liste Hohe Grenzpunkte

BP01 265,63m+NN	BP24 278,209m+NN
BP02 268,480m+NN	BP25 277,599m+NN
BP03 269,245m+NN	BP26 277,002m+NN
BP04 268,381m+NN	BP27 276,381m+NN
BP05 270,338m+NN	BP28 275,813m+NN
BP06 271,844m+NN	BP29 275,154m+NN
BP07 272,281m+NN	BP30 274,810m+NN
BP08 275,269m+NN	BP31 273,836m+NN
BP09 273,807m+NN	BP32 273,882m+NN
BP10 276,850m+NN	BP33 273,605m+NN
BP11 278,219m+NN	BP34 273,644m+NN
BP12 278,177m+NN	BP35 273,338m+NN
BP13 278,825m+NN	BP36 273,372m+NN
BP14 279,388m+NN	BP37 273,118m+NN
BP15 280,025m+NN	BP38 269,089m+NN
BP16 279,922m+NN	BP39 265,197m+NN
BP17 280,523m+NN	BP40 265,725m+NN
BP18 280,399m+NN	BP41 271,939m+NN
BP19 280,329m+NN	BP42 270,832m+NN
BP20 280,380m+NN	BP43 268,656m+NN
BP21 280,051m+NN	BP44 267,385m+NN
BP22 278,407m+NN	BP45 272,891m+NN
BP23 278,828m+NN	

BAUHERR:
Stadt Boxberg
Kurfürststraße 29
97944 Boxberg



INGENIEURTEAM Jouaux
PartGmbH Architekten + Beratende Ingenieure
Michael Jouaux
Dipl.-Ing. (FH)
Friedr. Architekt
Friedr. Stadtplaner
Beratender Ingenieur
Master of Building Physics (M.B.P.)
Christine Jouaux
Dipl.-Ing. (FH)
Friedr. Architektin
Master of Building Physics (M.B.P.)
Waltherberg 2
97947 Grunfeld
Tel.: +49 9343 9204-0
Fax: +49 9346 9204-54
E-Mail: info@jnet.de
Koppenstraße 4
97922 Lohr am Main
Tel.: +49 9343 91079
Fax: +49 9343 91078
E-Mail: info@jnet.de
www.jxnet.de

PROJEKTBEZEICHNUNG:
"Ergänzung zur 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Dell, Epplinger Weg"

PLANBEZEICHNUNG: Zeichnerischer Planentwurf Stand 07.06.2021/27.09.2021	DATUM: 07.06.2021	DATEI-NAME: P_Dell_Ew_DWG
GEÄNDERT: 11.11.2021	GEZEICHNET: ChJx	MASSTAB: 1:500
PROJEKT-NR.: 2017062	PLAN-NR.: A P01	

Boxberg, den
Heidrun Beck

Stadt Boxberg
Gemarkung: Schweigern
Kreis: Main-Tauber-Kreis



Bebauungsplan
"Ergänzung zur 2. Änderung und Erweiterung Dell, Epplinger Weg"

Stand: 27.09.2021