



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| WA                      | II                        |
| 0.4                     | TH = 7.0 m<br>GH = 12.0 m |
| o                       | DN 0 - 45 Grad<br>SD, WD  |
| 1. Änderung Leimengrube |                           |

**Legende:**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - (WA) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

| Füllschema der Nutzungsschablone |                           | 0.4                           |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| WA                               | II                        | Grundflächenzahl              |
| 0,4                              | TH = 7.0 m<br>GH = 12.0 m | II 2 Vollgeschosse, Höchstmaß |
| 0                                | DN 0 - 45 Grad            | TH Traufhöhe, Höchstmaß       |
|                                  |                           | GH Gebäudehöhe, Höchstmaß     |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - bestehende Grenzen
  - geplante Grenzen
- keine
- keine
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - bestehende Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Achse Planstraße
- Zweckbestimmung:
  - V Verkehrsberuhigter Bereich
  - N H Planstraße
- keine
- keine
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft
  - Teil eines Wasserschutzgebietes (WSG)
- keine
- keine
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume anpflanzen
  - Sträucher anpflanzen
  - Bäume erhalten
- keine
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.8. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
    - Sichtwinkelflächen
    - 15.9. Aufschüttung
    - bestehende Böschung

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.13. Grenze des angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.15 militärische Richtfunkstrecke
- bestehendes Wirtschaftsgebäude
- Abbruch
- bestehende Gebäude
- bestehendes Höhenmodell
- WSG III Wasserschutzgebiet 3
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- DN 35 - 45 Dachneigung 35 - 45 Grad
- z.B. 2482 Flurstücknummer
- z.B. 217.27 Höhenkote
- z.B. 01 Bauplatznummer

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Traufhöhe, Gebäudehöhe |
| Bauweise                  | Dachneigung, Dachform  |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom (§ 2 Abs. 1 BauGB) 24.02.2014
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom (§ 3 Abs. 1 BauGB) 20.03.2014
- Öffentliche Auslegung vom (§ 3 Abs. 2 BauGB) je einschließlich 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Bekanntmachung der Offenlegung im Amtsblatt der Stadt Boxberg am 31.07.2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom (§ 4 Abs. 1 BauGB) 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Beteiligung der Nachbargemeinden vom (§ 2 Abs. 2 BauGB) 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden am 20.10.2014
- Dieser Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 BauGB durch den Gemeinderat Boxberg als Satzung beschlossen. TT.MM.JJJJ
- Öffentliche Bauvorschriften wurden am gemäß § 74 LBO durch den Gemeinderat Boxberg als Satzung beschlossen. TT.MM.JJJJ
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB örtlich bekannt gemacht. TT.MM.JJJJ
- Der Bebauungsplan '1. Änderung Leimengrube' ist am in Kraft getreten. TT.MM.JJJJ

Boxberg, den  
 Christian Kremer  
 Landratsamt Tauberbischofsheim, Main-Tauber-Kreis  
 Genehmigt gem. § 10 BauGB am

**BAUHERR:**  
 Stadt Boxberg  
 Main-Tauber-Kreis

**PROJEKTBEZEICHNUNG:**  
 Bebauungsplan  
 "1. Änderung  
 Leimengrube"  
 Unterschüpf

**PLANBEZEICHNUNG:**  
 Stand 20.10.2014  
 Zeichnerische  
 Festsetzungen

**INGENIEURTEAM Jouaux**  
 Umwelt  
 Architektur  
 Tiefbauplanung

Michael Jouaux  
 Dipl. Ing. (FH)  
 Freier Architekt  
 Freier Stadtplaner  
 Beratender Ingenieur  
 Sachverständiger für ENEC  
 Master of Building Physics (M.B.P.)

Wallenberg 2  
 97947 Grünstedt  
 Tel.: 09343 61079  
 Fax: 09343 9204-64  
 E-Mail: info@jxnet.de

Kapellenstraße 4  
 97922 Lauha-Königsfehn  
 Tel.: 09343 61079  
 Fax: 09343 61078  
 E-Mail: lauda@jxnet.de

www.jxnet.de

|              |   |
|--------------|---|
| DATUM:       | DATEI-NAME:                             |
| 23.05.2014   | 2014032_BPlan_Leimengrube_Einstw_01.dwg |
| GEÄNDERT:    | GEZEICHNET:                             |
| 13.10.2014   | chj/crma                                |
|              | MASSTAB: 1:500                          |
| PROJEKT-NR.: | PLAN-NR.:                               |
| 2014032      | P 01                                    |

**Stadt Boxberg**  
 Gemarkung: Unterschüpf  
 Kreis: Main-Tauber-Kreis




**Bebauungsplan**  
 "Leimengrube"  
 1. Vereinfachte Veränderung