



WA	I
GFZ	SD/WD/KWD/VPD
0,3	15°-45°
O	FH= 10,00m

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebietsart	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Dachform Dachneigung
Bauweise	Gebäudehöhe
WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise
FH	Firsthöhe
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
EFH	Erdgeschosshöhe m ü NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Verkehrsflächen
	Fußgängerbereich
	Straßenbegleitgrün
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Elektrizität

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

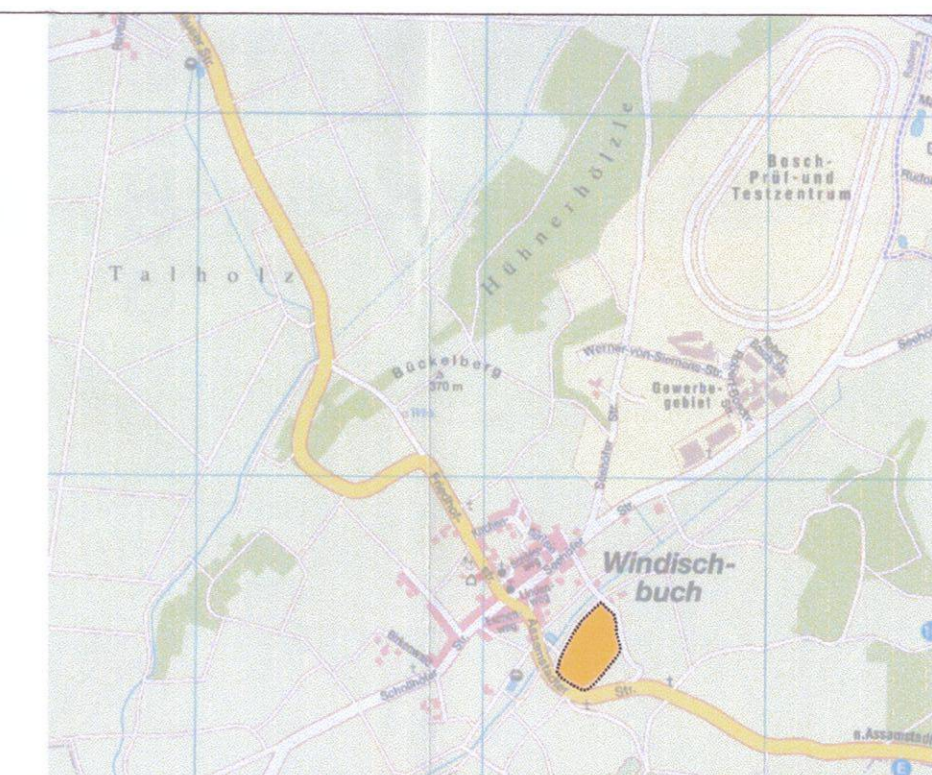
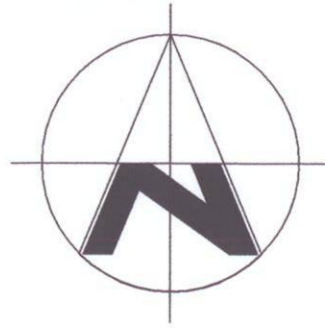
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Bäume anpflanzen
	Sträucher anpflanzen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Bäume erhalten
	Sträucher erhalten

11. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Aufschüttung
	Abgrabung

Nachrichtliche Hinweise

	Höhenlinie mit Angaben in m ü NN
	geplante unverbindliche Grundstücksgrenze



BAUHER:
Stadt Boxberg

Bürgermeister

PROJEKTBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "Am Kreuzstein" in Windischbuch

INGENIEURTEAM
MICHAEL JOUAUX
Dipl.-Ing.(FH)
Freier Architekt
Freier Stadtplaner
Bauingenieur
StAeKo

Waltersberg 2
97141 Grotzenhof
Tel: 09343 - 92040
Fax: 09343 - 920454
Mail: gjoaux@joaux.de
Internet: www.joaux.de

Kapellenstraße 4
97322 Leinla
Tel: 09343 - 81078
Fax: 09343 - 81079
Mail: laude@joaux.de

Im Söckelgarten 22
97141 Tüßling
Tel: 09341 - 888997
Fax: 09341 - 888998
Mail: SA@joaux.de

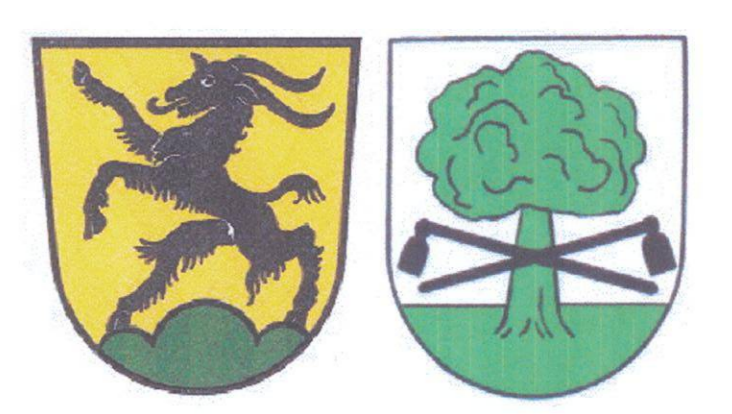
PLANBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan

DATUM: 17.02.2003	DATE-NAME: Entwurf_02.DWG
GEÄNDERT: 30.06.2003 mb 20.10.2003 mjx	GEZEICHNET: mjx
PROJEKT-NR.: 2002062	PLAN-NR.: B_001A

MASSSTAB: 1:500
GRÖSSE: 1.07 m2

Anlage 1

Stadt Boxberg
Gemarkung: Windischbuch
Kreis: Main-Tauber-Kreis



Bebauungsplan
"Am Kreuzstein"