



WA	I
GFZ	SD/WD/KWD/VPD
0,3	15°-45°
O	FH= 10,00m

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebietsart	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Dachform Dachneigung
Bauweise	Gebäudehöhe
WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise
FH	Firsthöhe
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
EFH	Erdgeschosshöhe m ü NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Verkehrsflächen	
Fußgängerbereich	
Straßenbegleitgrün	

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Elektrizität

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

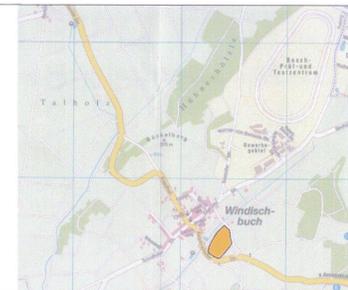
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume anpflanzen
- Sträucher anpflanzen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume erhalten
- Sträucher erhalten

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Aufschüttung
- Abgrabung

Nachrichtliche Hinweise

- Höhenlinie mit Angaben in m ü NN
- geplante unverbindliche Grundstücksgrenze



BAUHER:  
Stadt Boxberg

**MICHAEL JOUAUX**  
INGENIEURTEAM  
Dipl.-Ing. (FH)  
Freier Architekt  
Freier Stadtplaner  
Bauingenieur  
StAeKo  
Waltersberg 2  
97141 Grotzenhof  
Tel: 09343 - 92040  
Fax: 09343 - 920454  
Mail: grotzenhof@joaux.de  
Internet: www.joaux.de  
Kapellenstraße 4  
97322 Leinla  
Tel: 09343 - 81078  
Fax: 09343 - 81079  
Mail: lauda@joaux.de  
Im Söckelgarten 22  
97141 Tüßling  
Tel: 09341 - 888997  
Fax: 09341 - 888998  
Mail: SA@joaux.de

PROJEKTBEZEICHNUNG:  
**Bebauungsplan  
"Am Kreuzstein"  
in Windischbuch**

PLANBEZEICHNUNG:  
**Bebauungsplan**

DATUM: 17.02.2003	DATE-NAME: Entwurf_02.DWG
GEÄNDERT: 30.06.2003 mb 20.10.2003 mjx	GEZEICHNET: mjx
PROJEKT-NR.: 2002062	PLAN-NR.: B_001A

Anlage 1  
Stadt Boxberg  
Gemarkung: Windischbuch  
Kreis: Main-Tauber-Kreis



**Bebauungsplan  
"Am Kreuzstein"**