

## **Gemeinderatssitzung 01. März 2021**

*Folgende Punkte standen auf der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 01. März 2021:*

1. Kindergartenbedarfsplanung
2. Neubaugebiet „Dell-Epplinger Weg“, Schweigern  
- Beschluss über die Festlegung des Bauplatzpreises -
3. Neubaugebiet „Lindenrain II“, Boxberg  
- Beschluss über die Festlegung des Bauplatzpreises -
4. Jagdpacht Bobstadt  
Antrag auf Ausscheiden aus dem Pachtvertrag
5. Verpachtung der Fischwasser auf Gemarkung Boxberg/Wölchingen, Kupprichhausen, Lengnrieden, Schweigern, Uiffingen und Unterschüpf
6. Erneuerung der elektrotechnischen Einrichtungen in der Wasserversorgung  
- Vergabe -
7. Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn  
Wahl eines Mitgliedes für den Gemeinsamen Ausschuss
8. Bestellung von Mitgliedern im Gutachterausschuss der Stadt Bad Mergentheim
9. Baugesuche
10. Verschiedenes

### **TOP 1**

#### **Kindergartenbedarfsplanung**

Zur Überprüfung des Rechtsanspruchs der Eltern gem. § 24 Sozialgesetzbuch (SGB) VIII wurden Ende Dezember 2020 alle Eltern angeschrieben, deren Kinder zum Stichtag 01.09.2021 zwischen 9 Monaten und 2 ¾ Jahren alt sind.

Gem. § 24 SGB VIII haben Kinder ab dem vollendeten ersten bis zur Vollendung des dritten Lebensjahres einen Anspruch auf frühkindliche Förderung. Der Jugendhilfeträger (Main-Tauber-Kreis) ist damit verpflichtet, bei Bedarf den Eltern

einen Kindergartenplatz für ihr Kleinkind zur Verfügung zu stellen. Derzeit besteht in den Kinderkrippen im kath. und ev. Kindergarten in Boxberg die Möglichkeit, Kinder ab dem ersten Lebensjahr zu betreuen. In den Kindergärten in Oberschüpf, Schwabhausen, Uiffingen und Unterschüpf werden Kinder ab zwei Jahren aufgenommen. Weiter stehen auch qualifizierte Tagesmütter zur Verfügung.

Von der Umfrage waren 142 Kinder betroffen. 74 Rückmeldungen mit den entsprechenden Bedarfsanmeldungen gingen bei der Stadt Boxberg ein. Nach der Abstimmung mit den Kindergartenleitungen konnte der Bedarf für weitere 34 Kinder geklärt werden.

In der Sitzung stellt Frau Claudia Schlör die Ergebnisse der Umfrage, die daraus resultierenden weiter notwendigen Maßnahmen sowie die zukünftige Entwicklung im Bereich der Kinderbetreuung eingehend vor. Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Kindergartenbedarfsplanung zustimmend zur Kenntnis.

In diesem Zusammenhang erläutert Herr Bürgermeister Kremer, dass die Schaffung weiterer Kindergartengruppen notwendig wird, um den zukünftigen Bedarf zu decken. Daher möchte die Stadt im katholischen Kindergarten Boxberg sowie im städtischen Kindergarten in Unterschüpf jeweils eine 3 Gruppe einrichten. Hierfür wird auch weiteres Personal benötigt.

Der Gemeinderat stimmt der Schaffung je einer weiteren Gruppe im Kindergarten Unterschüpf sowie dem katholischen Kindergarten in Boxberg zu und bewilligt die hierfür notwendigen Mittel für Personal und Umbau.

## **TOP 2**

### **Neubaugebiet „Dell-Epplinger Weg“, Schweigern - Beschluss über die Festlegung des Bauplatzpreises -**

Die Bauarbeiten für die Erweiterung des Baugebietes „Dell-Epplinger Weg“ in Schweigern sind weitestgehend abgeschlossen. Sobald die Wetterlage dies wieder zulässt soll noch die Deckschicht auf die Straße aufgebracht werden und kleinere Restarbeiten abgeschlossen werden. Aktuell erfolgt die Vermessung der Bauplätze. Insgesamt werden 45 neue Bauplätze entstehen. Für ca. 30 Bauplätze liegen der Stadtverwaltung aktuell Anfragen vor. Die ersten Baugesuche wurden bereits im Gemeinderat behandelt und einige Bauplatzinteressenten warten bereits darauf, dass ein Erwerb der Grundstücke nach der Vermessung möglich wird.

Bevor die Bauplätze verkauft werden können, muss der Bauplatzpreis vom Gemeinderat festgelegt werden. Die Stadtverwaltung hat daher den Bauplatzpreis mit den vorliegenden Zahlen berechnet. Leider fehlen noch einzelne Rechnungen wie z.B. die Kosten der Vermessung oder die Schlussrechnungen der Baufirmen. Aufgrund der großen Nachfrage ist es jedoch geboten, nun, da die Kosten absehbar sind, einen Bauplatzpreis festzulegen. Die fehlenden Kosten wurden daher anhand der vorliegenden Ausschreibungsergebnisse sowie Erfahrungswerten als Schätzwerte in die Kalkulation eingerechnet.

Für die Erschließung des Gebietes ist für Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Entwässerung, Wasserversorgung und die Herstellung von Gemeinschaftsanlagen sowie unter Einbeziehung des Grunderwerbs mit Gesamtkosten i.H. von 2.238.800,00 € zu rechnen. Erschlossen sind 45 Bauplätze mit einer Gesamtgröße von 29.900 m<sup>2</sup>. In der Kalkulation ergeben sich daraus Gesamtkosten pro Quadratmeter von 74,88 €. Herr Bürgermeister Kremer stellt die Kalkulation in der Sitzung vor und beantwortet die offenen Fragen des Gemeinderates.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bauplatzpreis für das Baugebiet „Dell-Epplinger Weg“, Gemarkung Schweigern auf 75,00 €/m<sup>2</sup> festzulegen.

### **TOP 3**

#### **Neubaugebiet „Lindenrain II“, Boxberg - Beschluss über die Festlegung des Bauplatzpreises -**

In seiner Sitzung vom 23.11.2020 vergab der Gemeinderat die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Lindenrain in Boxberg. Mit den Erschließungsarbeiten soll im Frühjahr 2021 begonnen werden. Eine zeitnahe Erschließung ist notwendig, damit der Caritasverband, der hier ein Wohnheim für Menschen mit Teilhabebeeinträchtigung errichten möchte, ebenfalls zeitnah mit dem Bau beginnen kann. Aufgrund rechtlicher Anpassungen zur Wohnraumgröße benötigt der Caritasverband das Wohnheim in Boxberg, um bis zum Ende der eingeräumten Übergangsphase die gesetzlichen Regelungen für die Bewohner in Boxberg sowie anderen Wohnheimen erfüllen zu können.

Bevor der Caritasverband mit dem Bau beginnen kann, muss er jedoch das Baugrundstück sichern. Hierzu ist mit der Stadt Boxberg ein entsprechender Vertrag zu schließen, dessen Grundlage der Bauplatzpreis bildet. Diesen Vertrag benötigt der Caritasverband auch für die Beantragung von Zuschüssen.

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse sowie von Erfahrungswerten hat die Stadtverwaltung daher den Bauplatzpreis für das Baugebiet kalkuliert. Für Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Entwässerung, Wasserversorgung und die Herstellung von Gemeinschaftsanlagen ist unter Einbeziehung des Grunderwerbs mit

Kosten i.H. von ca. 600.100,00 € zu rechnen. Erschlossen werden insgesamt 7 Bauplätze mit einer Gesamtfläche von ca. 9.325 m<sup>2</sup>. In der Kalkulation ergeben sich daraus Gesamtkosten pro Quadratmeter von 64,35 €. Herr Bürgermeister Kremer stellt die Kalkulation in der Sitzung vor und beantwortet die offenen Fragen des Gemeinderates.

Der Gemeinderat beschließt den Bauplatzpreis für das Baugebiet „Lindenrain II“, Gemarkung Boxberg auf 65,00 €/m<sup>2</sup> festzulegen.

#### **TOP 4**

##### **Jagdpacht Bobstadt**

##### **Antrag auf Ausscheiden aus dem Pachtvertrag**

Der Jagdbogen Bobstadt I ist aktuell an Herrn Jan Kohler, Herrn Frank Kohler, Herrn Ulrich Weckesser sowie Herrn Pierre Meyer verpachtet. Der Pachtvertrag läuft noch bis 31.03.2023. Das Verhältnis zwischen den Jagdpächtern hat sich im Laufe der Pachtzeit leider verschlechtert. Die Pächter haben sich daher gemeinschaftlich dazu entschieden, die Zusammenarbeit nicht mehr fortzusetzen. Mit einem Schreiben, das von allen Jagdpächtern unterzeichnet ist, bitten die Pächter nun darum, dass Herr Jan Kohler und Herr Frank Kohler zum 31.03.2021 aus dem Pachtvertrag ausscheiden dürfen. Gleichzeitig erklären sich die weiteren Jagdpächter Herr Weckesser und Herr Meyer bereit, alle Rechte und Pflichten aus dem Pachtverhältnis zu übernehmen.

Der Antrag der Jagdpächter wurde mit der Ortsverwaltung abgestimmt. Diese stimmt dem Wunsch der Pächter zu. Auch die Kreisjagdverwaltung ist mit einer Anpassung des Jagdverhältnisses einverstanden.

Der Gemeinderat beschließt die beiden Pächter Jan Kohler und Frank Kohler aus dem Pachtverhältnis im Jagdbogen Bobstadt I zum 31.03.2021 unter der Voraussetzung zu entlassen, dass die weiteren Pächter in alle Rechte und Pflichten des bestehenden Pachtverhältnisses eintreten.

#### **TOP 5**

##### **Verpachtung der Fischwasser auf Gemarkung Boxberg/Wölchingen, Kupprichhausen, Lengenrieden, Schweigern, Uiffingen und Unterschüpf**

Die Pachtverträge für die Fischwasser in Boxberg/Wölchingen, Kupprichhausen, Lengenrieden, Schweigern, Uiffingen und Unterschüpf laufen Ende Dezember 2021 aus. Zum 01.01.2022 sind die Fischwasser neu zu verpachten. Die Pachtverträge der Fischwasser in Bobstadt und Oberschüpf laufen noch bis zum Jahr 2029.

Von der anstehenden Neuverpachtung sind folgende Fischwässer betroffen.

<b>Gemarkung</b>	<b>Bachlänge</b>
Uiffingen	400
Boxberg/Wölchingen	3.500
Unterschüpf	5.600
Lengenrieden	2.400
Kupprichhausen	1.800
Schweigern	8.300

Um die neuen Pachtverträge rechtzeitig mit den Pachtinteressenten abschließen zu können, muss sich der Gemeinderat frühzeitig mit der Vorgehensweise bei der Verpachtung der Fischwasser beschäftigen.

Die Fischwasser sollten zunächst im Amtsblatt mit dem Hinweis ausgeschrieben werden, dass sich die Interessenten beim jeweiligen Ortsvorsteher bzw. bei der jeweiligen Ortsvorsteherin melden sollen. Nach dem Fischereigesetz von Baden-Württemberg kann ein Pachtvertrag mit max. 6 Personen abgeschlossen werden. Die Pachtzeit beträgt mind. 12 Jahre.

Der Gemeinderat beschließt die Pachtverträge für die Fischwasser im Amtsblatt auszuschreiben.

## **TOP 6**

### **Erneuerung der elektrotechnischen Einrichtungen in der Wasserversorgung - Vergabe -**

In der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2020 beschloss der Gemeinderat, die elektrotechnischen Einrichtungen für die Wasserversorgungsanlagen in Unterschüpf und Windischbuch zu erneuern. Dies wird aufgrund des Alters der Anlagen sowie der Einstellung der Unterstützung für die Hard- und Software durch den Hersteller notwendig. Die Hochbehälter in Unterschüpf und Heßbachhöhe in Windischbuch gingen 1997 in Betrieb. Im Zuge des damaligen Neubaus der beiden Hochbehälter wurde auch die elektrotechnische Einrichtung im alten Hochbehälter Windischbuch, der noch am Hochbehälter Heßbachhöhe hängt, und dem Pumpwerk Unterschüpf, das den Hochbehälter Unterschüpf mit Eigenwasser versorgt, erneuert. Die elektrotechnischen Einrichtungen in diesen Bauwerken sind nunmehr 23 Jahre alt.

In der Sitzung im Juli erläuterte Herr Wolf vom Ingenieurbüro Wolf, die notwendigen Arbeiten. Das Büro Wolf war bereits mehrfach für die Bodenseewasserver-

sorgung tätig und wurde der Stadt von dort empfohlen. Der Gemeinderat beauftragte das Ingenieurbüro mit der Planung und Ausschreibung der notwendigen Arbeiten.

Die Ausschreibung ist zwischenzeitlich erfolgt und brachte folgende geprüfte Ergebnisse jeweils ohne MwSt.:

Fa. Eggs, Pliezhausen	284.610,20 €
Fa. Füllgraben & Teuber, Kirchberg	296.374,69 €
Fa. Wittinger, Ostfildern	300.292,70 €
Fa. UFT, Bad Mergentheim	306.925,02 €
Fa. Kuhn, Höpfingen	325.240,45 €

Die eingegangenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro Wolf formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Das Büro empfiehlt die Vergabe an das preisgünstigste Angebot der Fa. Eggs Elektroanlagen GmbH aus Pliezhausen. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Eggs Elektroanlagen GmbH aus Pliezhausen zum Angebotspreis von 284.610,20 € inkl. MwSt.:

## **TOP 7**

### **Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn**

#### **Wahl eines Mitgliedes für den Gemeinsamen Ausschuss**

In seiner ersten Sitzung nach der Kommunalwahl am 22.07.2019 wählte der Gemeinderat die Vertreter im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn. Auf Vorschlag aus der Mitte des Gemeinderates wurden folgende Mitglieder gewählt.

#### **Mitglieder**

Rainer Weckesser  
René König  
Roland Weckesser  
Thorsten Roth  
Bernd Dötter  
Hansjörg Geldenbott

#### **Vertreter**

Ralph Mohr  
Gerhard Böres  
Jürgen Welz  
Martin Wild  
Matthias Pers  
Torsten Belz

Nach dem Tod von Herrn Bernd Dötter ist die freiwerdende Stelle vom Gemeinderat neu zu besetzen. Von Seiten der Verwaltung wurden die Listenführer im Vorfeld zur Sitzung gebeten, sich über einen Vorschlag für die Neubesetzung auszutauschen, damit in der Sitzung die Mitglieder für den Gemeinsamen Ausschuss wieder vollständig besetzt werden können. Aus dem Gremium wird vorgeschla-

gen, dass Herr Matthias Pers für Herrn Dötter als ständiges Mitglied in den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn aufgenommen wird. Als Vertreter wird Herr Ferdinand Eck vorgeschlagen. Der Gemeinderat beschließt, Herrn Matthias Pers als ständiges Mitglied und Herr Ferdinand Eck als dessen Vertreter in den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Boxberg-Ahorn zu wählen.

## **TOP 8**

### **Bestellung von Mitgliedern im Gutachterausschuss der Stadt Bad Mergentheim**

In der Gemeinderatssitzung am 27.01.2020 wurde über die neue Gutachterausschussverordnung, welche am 11.10.2017 in Kraft getreten ist, berichtet. Damit die Stadt Boxberg den Anforderungen dieser Verordnung gerecht werden kann, wurde in der Sitzung vom 27.01.2020 der Zusammenschluss mit dem Gutachterausschuss der Stadt Bad Mergentheim erörtert. Der Gemeinderat hat in der Sitzung einstimmig eine Zusammenarbeit mit der Stadt Bad Mergentheim beschlossen. Am 21.09.2020 beschloss der Gemeinderat offiziell die Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben nach §§ 192 – 197 BauGB auf die Stadt Bad Mergentheim zum 01.01.2021.

In der Vereinbarung ist unter „§ 5 Gutachterbestellung“ geregelt, dass der Gemeinderat der Stadt Boxberg zwei Gutachter in den Gutachterausschuss bestellt. Hierunter soll ein Gutachter sein, der mit den gehandelten Preisen für landwirtschaftliche Grundstücke vertraut ist sowie ein Vertreter der Stadtverwaltung. Die Verwaltung schlägt daher vor, neben Herrn Willi Mladek, der seit Jahren die Gutachterstelle bei der Stadt Boxberg betreut, Herrn Roland Schneider in den Gutachterausschuss zu bestellen. Herr Schneider wäre auf Nachfrage der Stadt Boxberg bereit, die Aufgabe zu übernehmen.

Die beiden Gutachter werden bis zum Ablauf der Amtszeit des Gutachterausschusses der Stadt Bad Mergentheim am 14.01.2024 gewählt.

Der Gemeinderat beschließt Herrn Willi Mladek und Herrn Roland Schneider als Vertreter der Stadt Boxberg in den Gutachterausschuss der Stadt Bad Mergentheim zu bestellen.

## **TOP 9**

### **Baugesuche**

Der Gemeinderat beschließt über die vorgetragenen Baugesuche.

**TOP 10**  
**Verschiedenes**