

Gemeinderatssitzung 19. September 2016

Folgende Punkte standen auf der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 19. September 2016:

1. Jahresabschluss des Eigenbetriebs Wasserversorgung der Stadt Boxberg für das Rechnungsjahr 2015
2. 1. Gemeinsame Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt
- Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Anregungen -
3. 1. Gemeinsame Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt
- Satzungsbeschluss -
4. Stadtsanierung Boxberg
Kommunale Wohnumfeldmaßnahme Lindenrain
5. Spendenbericht 1. Halbjahr 2016
6. Baugesuche
7. Verschiedenes

TOP 1

Jahresabschluss des Eigenbetriebs Wasserversorgung der Stadt Boxberg für das Rechnungsjahr 2015

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserversorgung der Stadt Boxberg für das Rechnungsjahr 2015 wurde von der Finanzverwaltung erstellt und von der LGG Steuerberatungsgesellschaft mbH geprüft. Nach den geprüften Unterlagen schließt die Rechnung mit folgenden Zahlen ab.

Erfolgsplan	983.561,92 €
Vermögensplan	2.201.775,12 €
Gesamtplan	3.185.337,04 €

Herr Bürgermeister Kremer gibt einen kurzen Überblick über das erzielte Ergebnis. Das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2015 schließt mit einem Gewinn von ca. 35.000,00 € ab. Letztmals flossen die hohen passivierten Ertragszuschüsse aus den Vorjahren gebührenmindernd in den Jahresabschluss mit ein. Im Ver-

gleich zum Vorjahr ist der Wasserverbrauch angestiegen. Leider war die Zahl der Wasserrohrbrüche mit 40 Stück im abgelaufenen Jahr sehr hoch. Aus dem allgemeinen Haushalt wurde ein inneres Darlehen in Höhe von 1.100.000,00 € aufgenommen. Vom Kreditmarkt wurden keine Kredite benötigt. Investiert wurde in die Anschaffung eines neuen Baggers, den Anschluss von Epplingen und Schweigern an den Hochbehälter Kegenich, die Versorgungsleitungen bei den Wohnumfeldmaßnahmen in Schwabhausen und Windischbuch sowie die Versorgungsleitung im Baugebiet „Leimengrube“ in Unterschüpf.

Herr Stadtkämmerer Kilian stellt alle wesentlichen Einnahmen und Ausgaben des Erfolgs- und Vermögensplans 2015 anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Er trägt den Festsetzungsbeschluss wörtlich vor.

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes Wasserversorgung der Stadt Boxberg einstimmig zu. Der Jahresgewinn soll i.H. von 34.475,61 € auf neue Rechnung vorgetragen werden.

TOP 2

1. Gemeinsame Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt - Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Anregungen -

In seiner Sitzung vom 09.05.2016 beschloss der Gemeinderat die Offenlegung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften für die 1. Gemeinsame Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben in der Zeit vom 08.08.2016 – 08.09.2016 je einschließlich auf dem Rathaus Boxberg zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Hierauf wurde im Amtsblatt der Stadt Boxberg Nr. 30/2016 vom 28.07.2016 rechtzeitig hingewiesen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden schriftlich über die Offenlegung informiert.

Herr Hellinger stellt die eingegangenen Stellungnahmen sowie den Vorschlag der Verwaltung zu deren Abwägung in der Sitzung vor. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die o.g. Anregungen wie von der Verwaltung vorgeschlagen abzuwägen und gegebenenfalls in den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften der 1. Gemeinsamen Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt aufzunehmen.

TOP 3

1. Gemeinsame Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt - Satzungsbeschluss -

Nachdem das Bauleitplanaufstellungsverfahren zu dem o.g. Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften nun soweit abgeschlossen ist, muss der Gemeinderat noch in öffentlicher Sitzung den Satzungsbeschluss fassen. Mit der anschließenden öffentlichen Bekanntmachung über das in Kraft treten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften im Amtsblatt der Stadt Boxberg erlangen diese Rechtskraft.

Herr Bürgermeister Kremer trägt den Entwurf der Satzung vor. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Gemeinsamen Änderung der Bebauungspläne „Gewerbepark am Prüfzentrum (Teststrecke) Boxberg“ und „Landwirtschaftliche Lehr- und Versuchsanstalt Boxberg“, Gemarkung Windischbuch und Bobstadt.

TOP 4

Stadtsanierung Boxberg

Kommunale Wohnumfeldmaßnahme Lindenrain

Die Stadtsanierung für Boxberg ist sehr gut angelaufen. Zwischenzeitlich konnten bereits Mittel für etliche private Maßnahmen vergeben werden. Nachdem die Stadtverwaltung nun ca. 2 Jahre zugewartet hat, damit für private Maßnahmen Mittel aus der Stadtsanierung abgerufen werden konnten, soll im nächsten Jahr die kommunale Wohnumfeldmaßnahme für die Straßen Lindenrain, Schlossweg, Wannenberg und Brauereiweg, die innerhalb des Sanierungsgebietes liegen, angegangen werden.

Herr Bürgermeister Kremer informiert, dass neben der geplanten Sanierung des Straßenbelages, der aus Mitteln der Stadtsanierung bezuschusst werden kann, auch die Wasserleitung sowie der Kanal in Teilen erneuert werden soll. Sowohl der Kanal als auch die Wasserleitung sind in einem sehr schlechten Zustand. Im Maßnahmenbereich gab es in den vergangenen Jahren etliche Wasserrohrbrüche. Die gesamte Maßnahme soll für das Jahr 2017 im Haushalt veranschlagt werden.

Für die Sanierung des Kanals sowie den Austausch der Wasserleitung sollte zeitnah ein Zuschuss beim Land gestellt werden. Die hierfür benötigten Unterlagen sollen vom Ingenieurbüro Jouaux erstellt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umsetzung der Wohnumfeldmaßnahme mit Sanierung des Kanals, der Wasserleitung und der Straße für den Bereich Lindenrain, Schlossweg, Wannweg und Brauereiweg und ermächtigt die Verwaltung entsprechende Zuschussanträge für die Sanierungsarbeiten zu stellen.

TOP 5

Spendenbericht 1. Halbjahr 2016

In seiner Sitzung vom 11.09.2006 ermächtigte der Gemeinderat den Bürgermeister Spenden einzuwerben. Danach darf der Bürgermeister Geldbeträge bis zu 100,00 € in eigener Zuständigkeit annehmen. Über Zuwendungen, die diesen Betrag übersteigen, entscheidet der Gemeinderat.

Das Rechnungsamt hat nun den Spendenbericht für das 1. Halbjahr 2016 erstellt. Herr Bürgermeister Kremer verliest die im 1. Halbjahr 2016 eingegangenen Spenden und dankt den Spendern für ihre Unterstützung. Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Zuwendungen einstimmig zu.

TOP 6

Baugesuche

Der Gemeinderat beschließt über die vorgetragenen Baugesuche.

TOP 7

Verschiedenes